



Te
koop



Makelaardij - Taxaties

Maasstraat 5
Broekhuizenvorst

€ 449.000,- K.K.

☎ 077 398 5757

✉ info@maasenpeel.nl

Kenmerken



Type woning
Vrijstaande woning



Bouwjaar
1979



Energie label
B



Perceeloppervlakte
490 m²



Woonoppervlakte
129 m²



Tuinligging
noord-oosten



Omschrijving

Op zoek naar een mooie vrijstaande woning met een grote tuin in Broekhuizen? Dan is dit een kans die je zeker niet wilt missen!



Wist je dat...



...Van deze woning een 360-graden tour is gemaakt?
Scan de QR-code en start de rondleiding!



Omschrijving

Begane grond

Welkom op Maasstraat 5! Vanuit de oprit is de voordeur te bereiken waar je wordt verwelkomd in een lichte hal met toegang tot de meterkast, het toilet, de woonkamer en de 1e verdieping. De begane grond is grotendeels voorzien van een nette tegelvloer wat zorgt voor een nette uitstraling.

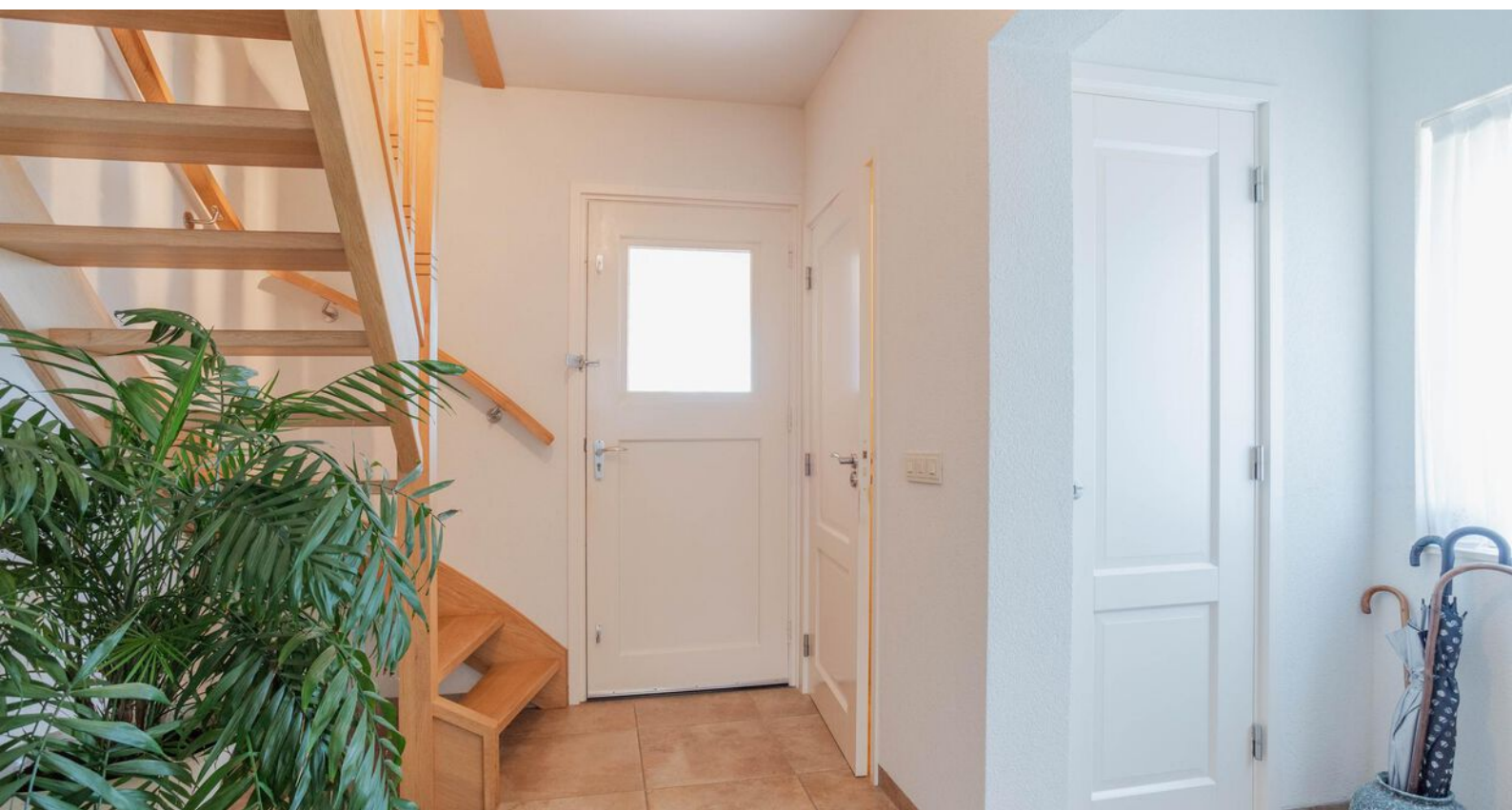
De toiletruimte is gedeeltelijk betegeld en voorzien van een hangend toilet en een fonteintje.

De woonkamer biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek met uitzicht op de straatzijde. De keuken heeft een rechte opstelling en staat in open verbinding met de eethoek en heeft voldoende plaats voor een grote eettafel. Aan inbouwapparatuur beschikt de keuken over een koelkast, vaatwasser, combi-oven en een 4-pits gasfornuis met afzuigkap.





Welkom
binnen!













Omschrijving

Begane grond

Aansluitend aan de keuken vind je de praktische bijkeuken. In de bijkeuken zijn de aansluitingen van het witgoed gerealiseerd en is er voldoende plaats voor een extra koelkast en/of vriezer. Een deur geeft toegang tot de achtertuin.

Daarnaast is er op de begane grond nog een extra ruimte aanwezig die kan worden ingevuld voor meerdere doeleinden zoals een speelkamer, werkkamer of hobbyruimte. Hier is een wandkast met schuifdeuren gerealiseerd die ideaal is voor het opbergen van overige items. Een vlizotrap geeft je toegang tot de zolder waar de cv-ketel uit 2014 is geïnstalleerd en er voldoende ruimte is voor het bergen van spullen.







Omschrijving

Eerste verdieping

Vanuit de entree is de trapopgang naar de 1e verdieping te bereiken. Deze verdieping beschikt over 4 slaapkamers en een badkamer. Alle slaapkamers zijn voorzien van vloerbedekking en zijn verder netjes afgewerkt met stucwerk. De kleinste slaapkamer beschikt over een luik met toegang tot de bergzolder.

De badkamer is compact maar functioneel en uitgerust met een wastafel, een toilet, een ligbad en een designradiator.











Omschrijving

Tweede verdieping / zolder

De ruime zolder, te bereiken middels een vlizotrap, is nu in gebruik als bergzolder. Door het realiseren van een vaste trap zouden hier nog slaapkamers gerealiseerd kunnen worden.

Tuin

De prachtig aangelegde achtertuin is zo'n plek waar je de hele zomer te vinden bent. De tuin is gelegen op het noordoosten, is geheel omheind, heeft een vrije achterom, een gazon en verschillende plantenborders. Daarnaast is er een tuinhuis met overkapping gerealiseerd waar je in de zomer heerlijk de schaduw kunt opzoeken en kunt genieten van de tuin. Tevens is er een grote berging (voormalig duivenhok) aanwezig, welke ideaal is voor het opslaan van spullen of het stallen van fietsen.















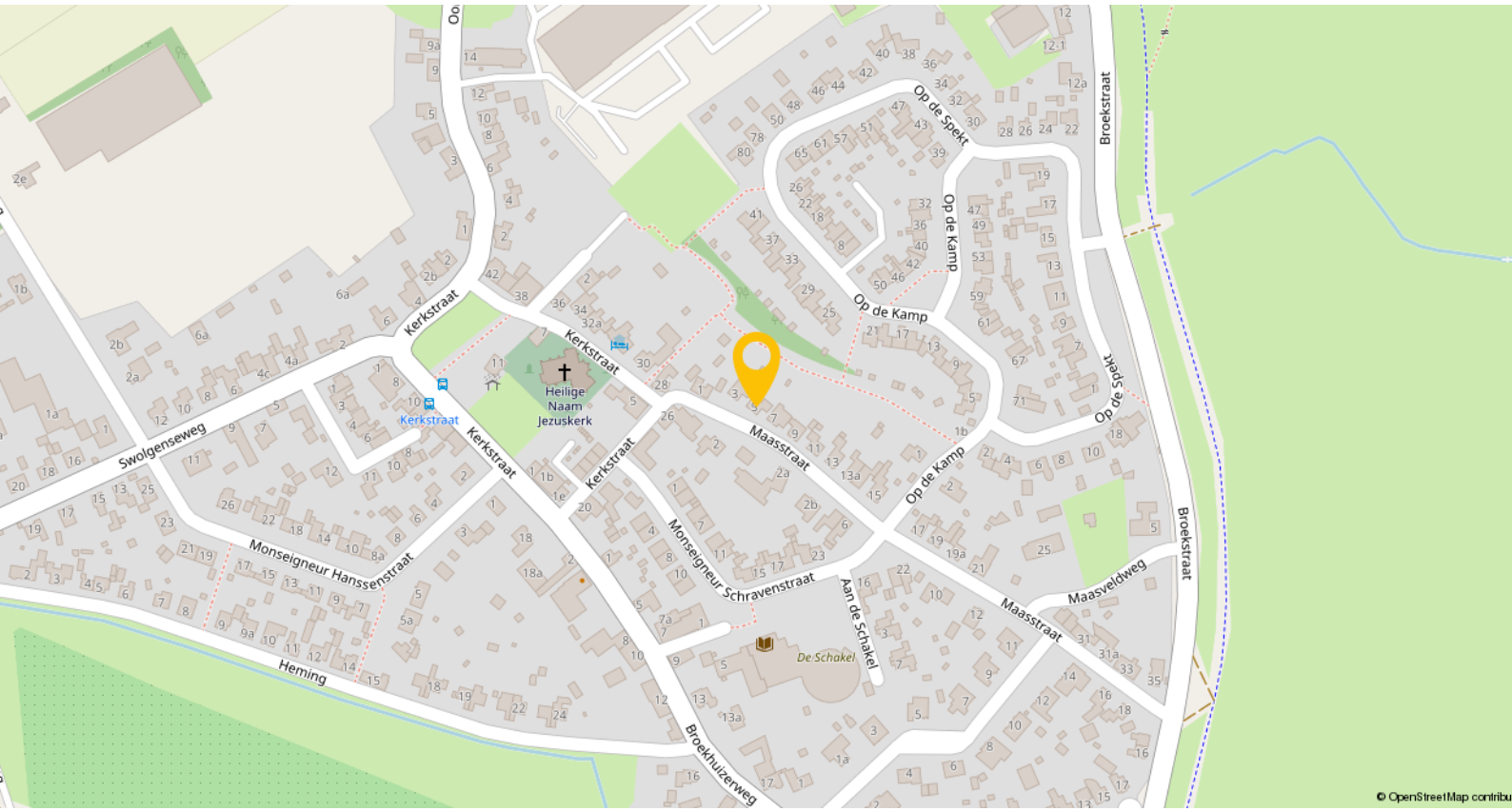
Bijzonderheden

- Deze vrijstaande woning is voorzien van hardhouten kozijnen met grotendeels dubbel glas (ramen voordeur, toilet en badkamer is enkel glas), grotendeels uitgerust met rolluiken en beschikt over vloer- en muurisolatie. De begane grond is grotendeels voorzien van vloerverwarming.
- Beschikt over energielabel B Wil je exact weten wat de isolatiewaardes zijn? Check het energielabel.
- Op het dak zijn in 2022 maar liefst 12 zonnepanelen geplaatst.
- Het dakbeschot van de woning is van vermoedelijk asbesthoudend materiaal.
- De oprit biedt plaats aan meerdere auto's, waarvan één onder de carport.
- Virtuele tour via onze webiste www.maasenpeel.nl en Funda.
- De woning is gelegen in het centrum van Broekhuizen. Broekhuizen is een kerkdorp van gemeente Horst aan de Maas en telt circa 1.200 inwoners. Aan voorzieningen heeft Broekhuizen een basisschool, kinderopvang, bloemist, kapper, horecagelegenheid, autogarage en diverse (sport-) verenigingen. Voor de ruimere voorzieningen is Broekhuizen aangewezen op het op circa 10 kilometer afstand gelegen dorp Horst.
Horst is een dorp van circa 13.350 inwoners en heeft een ruim aanbod aan winkels. Verder biedt Horst voortgezet- en speciaal onderwijs, een overdekt zwembad, cultureel centrum, bibliotheek en diverse uitgaansgelegenheden.
- De uitvalswegen A73 en A67 zijn vanuit Horst direct bereikbaar.

Kortom, een heerlijke plek om te wonen en te leven!

Enthousiast geworden? Dat kunnen wij ons helemaal voorstellen! We leiden je graag rond tijdens een bezichtiging.

Woning op de kaart



Plattegronden



Begane Grond

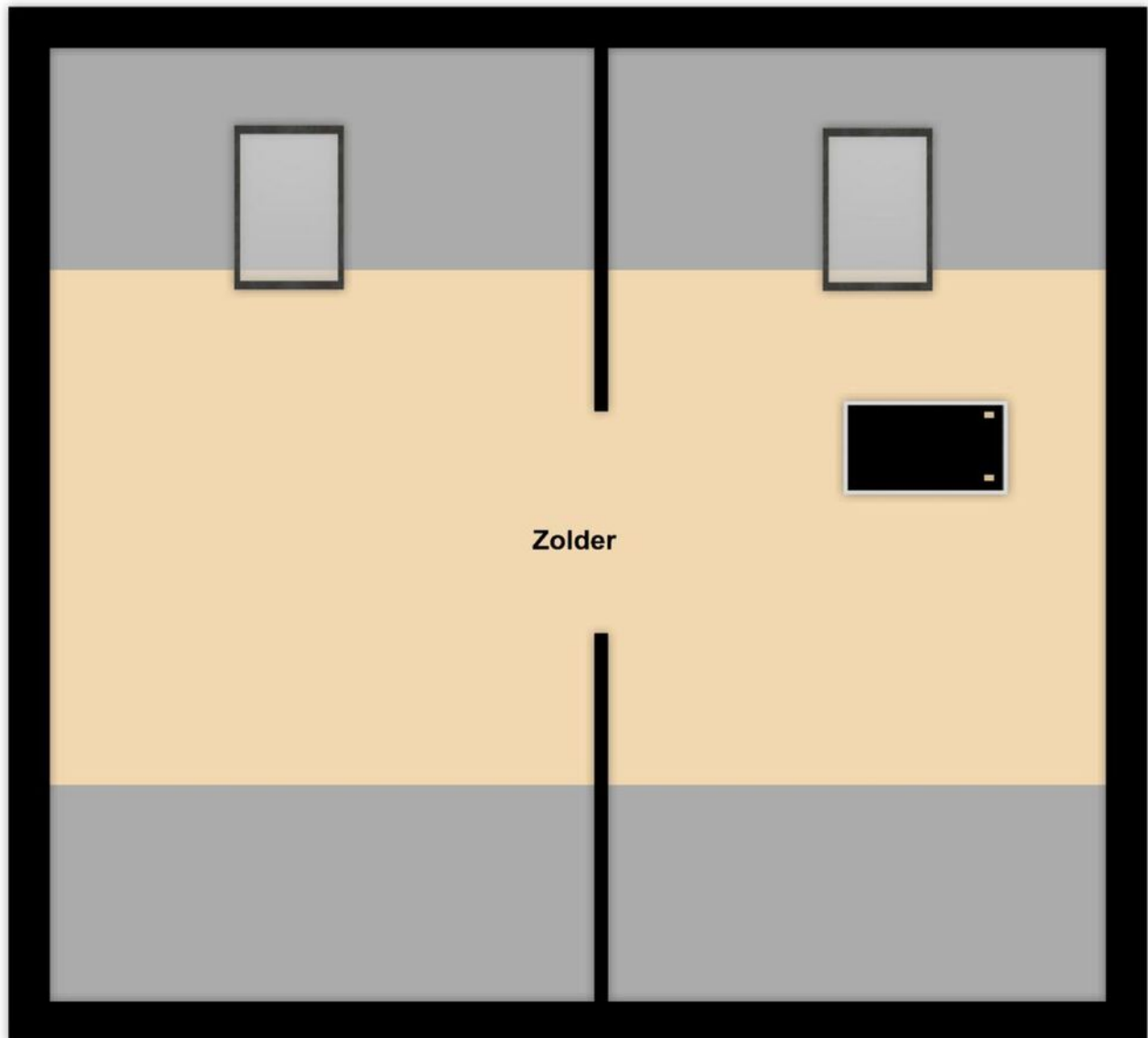
Plattegronden



1e Verdieping

Plattegronden

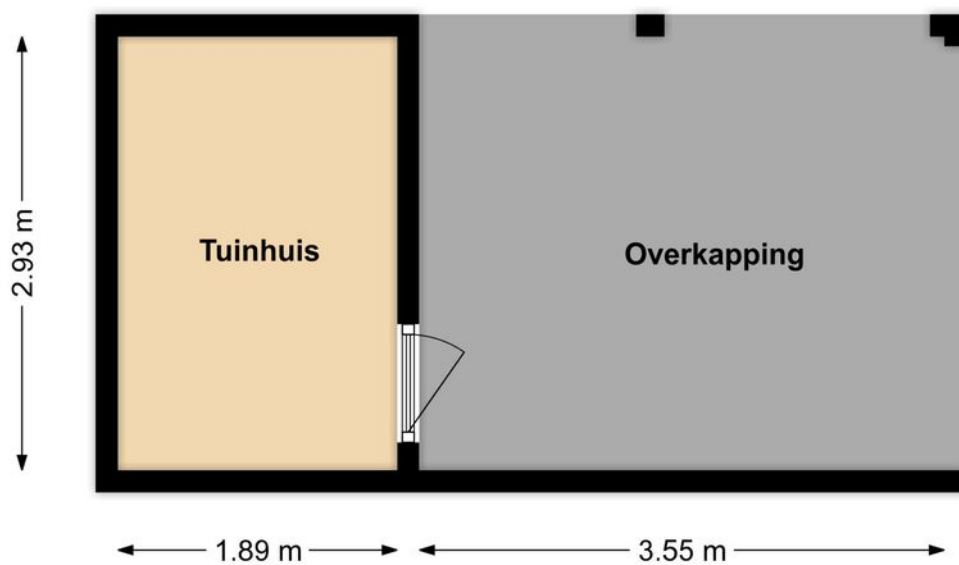
← 4.00 m → ← 3.66 m →



← 4.00 m → ← 3.66 m →

Zolder

Plattegronden

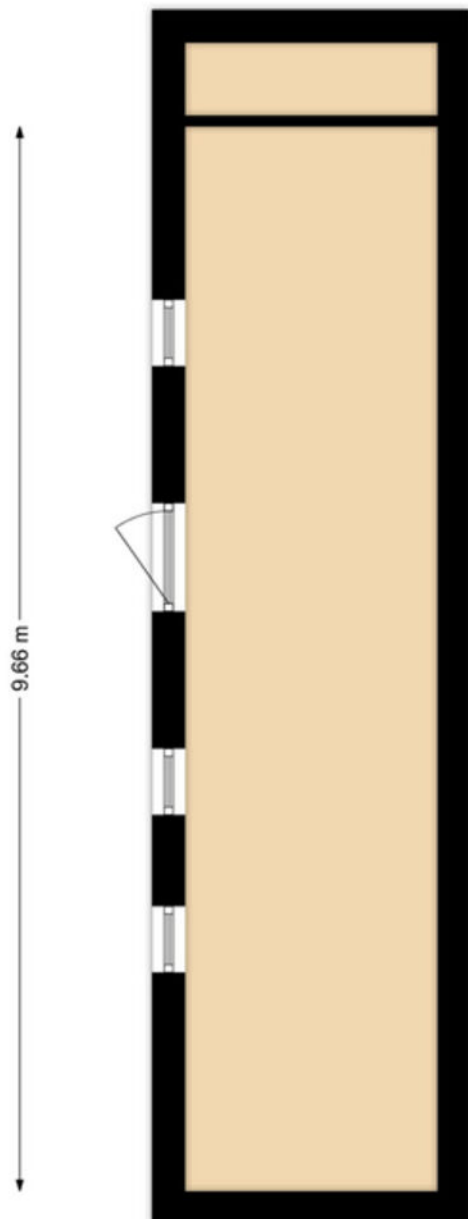


Tuinhuis + Overkapping

Plattegronden

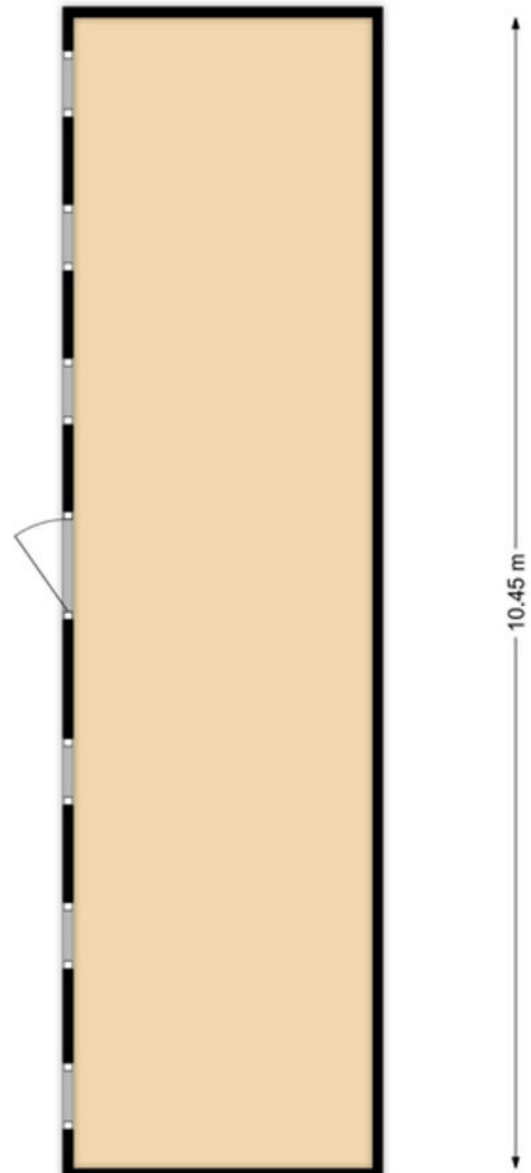
2.28 m

2.71 m



2.28 m

**Berging
Begane Grond**



2.71 m

**Berging
1e Verdieping**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Broekhuizen	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie E	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 370	
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 april 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- berging / zolder	X		
- speelkamer / tuinhuis	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Een eigen thuis begint bij Maas en Peel Makelaardij en Taxaties!

Wij staan voor je klaar om je te ondersteunen, of je nu een woning wilt verkopen, een nieuw huis zoekt, of een taxatie nodig hebt. Met eerlijk advies, heldere communicatie, snelle bereikbaarheid en een uitgebreide kennis van de regio Horst aan de Maas en omstreken helpen wij jou graag met het vinden van jouw droomhuis. Wij onderscheiden ons door bewust kleinschalig te opereren, waardoor wij elke klant persoonlijk kennen en maatwerk kunnen bieden. We nemen ruim de tijd voor alle afspraken die we inplannen waardoor we uitgebreid op de hoogte zijn over jouw wensen. Met onze jarenlange ervaring zorgen we ervoor dat je snel op de hoogte bent van de voortgang, zodat je precies weet waar je aan toe bent!

Wij nemen alle zorgen uit handen bij de verkoop van je woning, van prijsstelling tot presentatie en onderhandelingen.

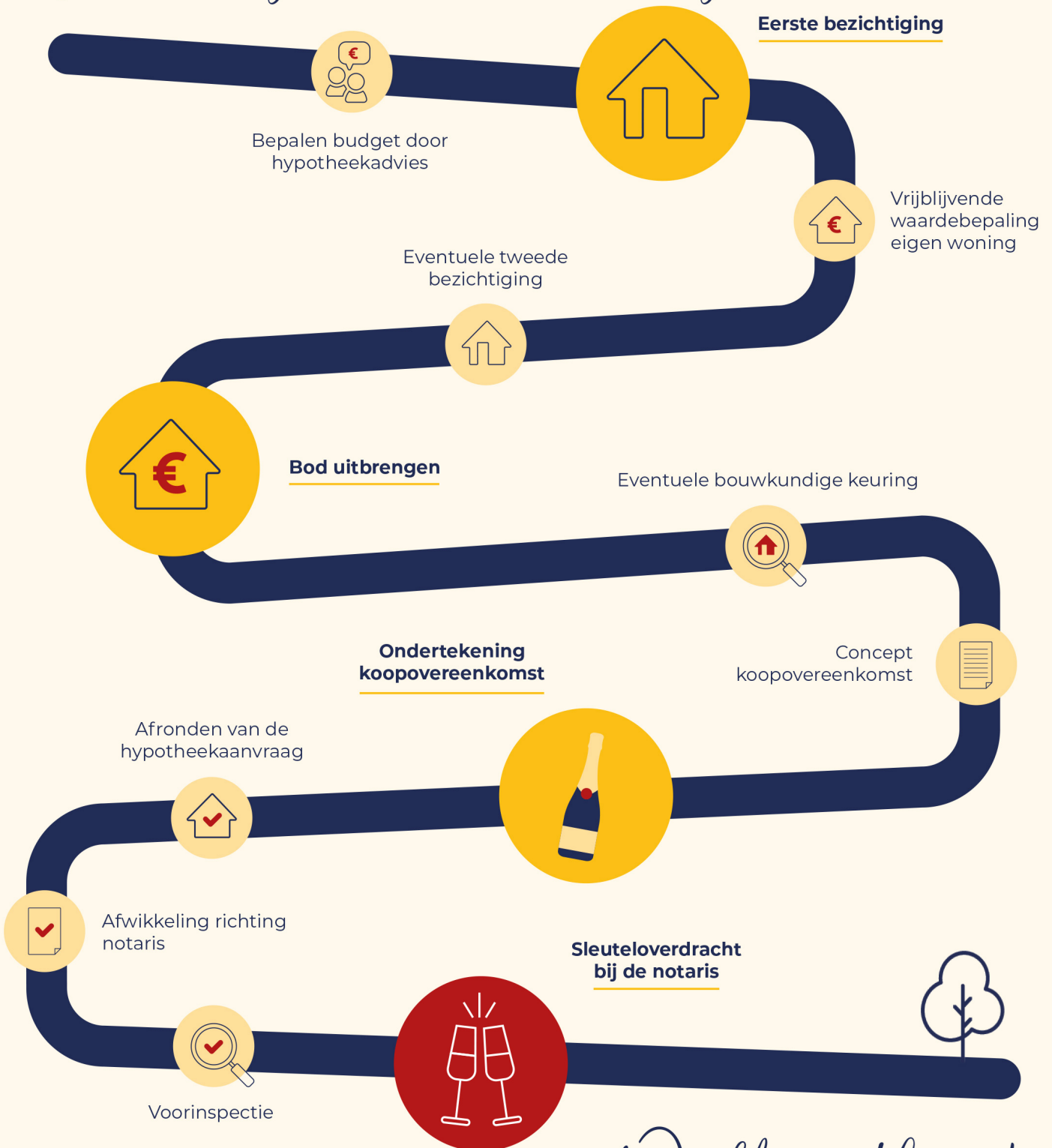
- We staan je bij met deskundig advies en begeleiding tijdens het kopen van je droomhuis.
- Onze gecertificeerde taxateurs leveren duidelijke en betrouwbare taxatierapporten voor verschillende doeleinden.

Ben je benieuwd wat wij voor jou kunnen betekenen? Neem gerust contact op met ons kantoor voor een vrijblijvende kennismaking.



Stap voor stap naar jouw droomhuis

Enthousiast geworden over een woning?



Welkom thuis!



Wij verkopen niet
alleen een huis:
wij verkopen een thuis!

Volg ons ook op



Genenberg 12 | 5872 AL Broekhuizen | 077 398 5757 |
info@maasenpeel.nl | www.maasenpeel.nl

